



УТВЕРЖДЕНА
решением общего собрания
СНТ «Возрождение»
№08/2023 от «22» октября 2023 года

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2024-2025гг.
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ,
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ
СНТ «Возрождение» НА 2024/2025 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Возрождение» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2023 годах в СНТ «Возрождение» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Возрождение» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (т.е. после собрания в весенний период). СНТ, которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, чистку дорог, проезд спецтехники и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	Зарплата Председателю Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	360 000 руб. (30000руб. х 12месяцев) Без учета НДС/ФЛ
2.	Зарплата бухгалтера Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы в пользу аутсорсинга. Бухгалтерское сопровождение (в соответствии с ФЗ-217) включает: 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. <u>ВАЖНО! НЕЛЬЗЯ ВНОСИТЬ ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ НАЛИЧНЫМИ В КАССУ - т.е. взносы должны платиться только по безналичному расчету.</u>	120 000 руб. (10 000 руб. х 12 месяцев)
3.	Вывоз мусора Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только	120 000 руб. (из расчета 10 000 руб. один бункер + вывоз бункеров без перегрузки)

	с территории своего участка, но и садоводства. Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в месяц. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.	
4.	Уборка мусора вокруг места сбора ТБО Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб. Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц. Отходы, запрещенные к помещению в контейнер: Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы. <u>ВАЖНО! Обращение к собственникам земель и гостям СНТ!</u> <u>Пожалуйста, будьте разумны и относитесь с уважением друг к другу, выбрасывайте в мусорные контейнеры ТОЛЬКО БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ! Содержите площадки в чистоте!</u> <u>Растительные остатки нужно либо самостоятельно вывозить, либо делать на собственном участке для утилизации компостные ямы. Еще обрезанные ветки можно просто сжечь вместе с остальным мусором, например, сухими листьями. Однако делать это нужно по всем строгим правилам (при сжигании сухой травы металлическая емкость на участке должна располагаться на расстоянии не менее 7,5 метров до построек, 50 метров от хвойного леса и 15 метров от лиственного леса. А зона очистки вокруг должна быть 5 метров) и убедиться, что не введен особый противопожарный режим, когда разжигать костры вообще категорически запрещено.</u>	

5.	Уборка снега Расчетный период 6 месяцев (с ноября по апрель) Чистка Территории трактором-погрузчиком по заявке – 2500 в час руб. (2 раза в месяц примерно по 16 часов) Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов. Чистка канавы весна осень примерное время 8 часов (2500 руб/час) Выравнивание дороги осень весна примерное время 8 часов (4500 руб/час)	568 000 480 000 руб. (40 000руб. x 12 раз) 16 000 руб. (8 000руб. x 2 раза) 72 000 руб. (36 000руб. x 2 раза)
6.	Налоги СНТ <u>НДФЛ:</u> Товарищество заключает трудовой контракт, работник оплачивает от полученных денег НДФЛ. НДФЛ равен 13% от зарплаты сотрудника. <u>Взносы в фонды с оплаты труда:</u> Руководитель правления и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР), Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС), Фонд социального страхования (ФСС)- со своей заработной платы.	208 289,4 руб.
7.	Общее электричество Уличное освещение: фонари - расчет ведется по тарификатору ГазпромЭнергоСбыта Тюмень; Энергообеспечение помещения правления и шлагбаума - расчет ведется по входному счетчику. Примерно в среднем за месяц 2 200 руб	35 000 руб.
8.	Страховой запас Риски по штрафам, юридические услуги, риски по увеличению затрат по статьям, не поступление денежных средств от неплательщиков.	350 000 руб.
9.	Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) - 5 000 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении. 3. Услуги нотариуса, госпошлины. 4. Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти (до 500 листов по 20р) 5. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание.	20 000 руб.

	6. Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов (до 500 листов по 20р)	
	ИТОГО:	1 781 289,4руб.

ОБЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	Оборудование шлагбаума Дооборудование аккумулятором и электроникой для автоматического открывания шлагбаума при отсутствии электричества. ТО шлагбаума – два раза в год согласно договору Ремонт шлагбаума -50 000 руб	100 000 руб.
2.	Ремонт общих дорог Дороги в СНТ «очень странный предмет, они вроде есть, а вроде их нет». Они относятся к землям общего пользования, которые принадлежат садоводам на правах долевой собственности. Поэтому привлечь муниципалитет к ремонту дорог внутри самого СНТ не получится. Приступая к ремонту дорог, важно помнить о требованиях пожарной безопасности, которые важно соблюдать в садоводческих товариществах, и к выполнению которых стремится правление нашего СНТ: 1. Если на территории СНТ располагаются более 50 участков, въездов должно быть уже как минимум два или больше; 2. Ширина автомобильной дороги между участками на улицах — не менее 7 метров, в проездах — не менее 3,5 метров; Базовый вариант — надежная и долговечная дорога с уплотнителем. Щебень и асфальтовая крошка высыпаются в несколько слоев и укатываются с помощью катка. Срок службы такого покрытия достигает 2-4 лет. Спецтехника для строительства дорог в СНТ не включена в прайс и рассчитывается дополнительно в зависимости от объема и сложности предстоящих работ. Обычно привлекаются следующие виды машин: бульдозеры; экскаваторы; грейдеры; катки.	5 350 000 руб. (формирование основной подушки (щебень) на 1 и 16 улицах, засыпка ям асфальтовой крошкой на основных дорогах) 2024-2025ГГ
3.	Приобретение пожарного инвентаря Расходы для усиления пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря: 1. Огнетушитель -2шт. 2. Щит противопожарный с ящиком для песка и навесным инвентарем – 15 шт.	150 000 руб. 2024-2025ГГ
4.	Благоустройство территории СНТ Опиловка и переработка деревьев и кустарников, покос травы на территории общего пользования Регулировка вопросов, касающихся вырубki древесных и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением с опорой на законы, приказы и постановления федерального и местного уровня. Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по	150 000 руб.

	правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ. КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для юридических до 20 000 руб. Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома. Бензопила – 10 000 рублей Измельчитель веток садовый электрический – 50 000 руб	
6.	Приобретение фонарей, датчиков; Замена ламп и ремонт освещения На сегодня в нашем СНТ установлено 15 фонарей Планируется освещение боковых улиц (установка 101 светильника)	35 000 руб.
7	Годовая абонентская плата за использование функционалом сайта, 1С:Бухгалтерия для СНТ, интернет отчетность (СБИС), услуги банков: ведение счета 1100 руб/мес, услуги связи (интернет, телефон)	50 000 руб
8	Изготовление табличек : номер участка (600 шт по 250 руб)	150 000 руб
9	Прочие непредвиденные расходы	200 000 руб.
	ИТОГО:	6 185 000руб.

Членский взнос на сотку занимаемой площади на 2024 - 2025 год составит - 500 руб./год.

Председатель СНТ Возрождение _____



/Пенчук Е.В./